

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88,23-68-07

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

| | |
|----------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322001 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | 131П/24 |
| | дата |
| | 29.10.2024 |
| Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 29.10.2025 | 11.09.2025 | 29.10.2025 |

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
|--|---|-----|--|---------------|--------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: | | 351 404,05 | 351 404,05 | 351 404,05 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | 351 404,05 | 351 404,05 | 351 404,05 |
| Итого | | | | | 351 404,05 |
| Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0% | | | | | - |
| Всего с учетом снижения | | | | | 351 404,05 |
| НДС 5% | | | | | 17 570,20 |
| Всего с учетом снижения, в том числе НДС | | | | | 368 974,25 |

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П



О.М. Буй

В.А. Осолов

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 29 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0444-ОД от « 21 » октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» *Сивако Андрей И.М*
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «СЕВЕР» *Иванов П.О*
должность, фамилия, имя, отчество *Иванов П.О*

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся **ООО «КАПРЕМОНТ 72»**

наименование организации

в соответствии с договором 131П/24 от 29.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.10.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

21.10.2025 № 01-17-25/08761

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 12 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 3 к письму от

№

| | |
|--|---|
| Адрес многоквартирного дома: | обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения) |
| Дата, время приемки: | 29.10.2025 09 часов 50 минут |
| Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №): | № 131П/24 от 29.10.2024 |
| Место приемки: | обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90 |

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Состав | Ф.И.О., должность |
|-------|--|--|
| 1 | НО «ФКР ТО» | Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО» |
| | | Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» |
| | | Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» |
| 2 | Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области | По согласованию |
| 3 | Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома | МКУ «Служба технического контроля» |
| 4 | Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | ООО «УК «СЕВЕР» (по согласованию) |
| 5 | Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) | Отсутствует |

| | |
|--------------------------|--|
| Инвестор | (организация, адрес, телефон, факс) |
| Заказчик (Генподрядчик) | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107 |
| Подрядчик (Субподрядчик) | (организация, адрес, телефон, факс) Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07 |
| Стройка | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) |
| Объект | (наименование, адрес) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90 |

| | |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | 131П/24 |
| дата | 29.10.2024 |
| Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 29.10.2025 | 11.09.2025 | 29.10.2025 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-П/90-24-ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

368 974,25 руб.

| Номер | | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость, руб. | | | | |
|---|------------------|-------------------|--|-------------------|------------|--------------|------------------------------|--|--------|---|--------------|----------------------------|
| по порядку | позиции по смете | | | | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000 | | | | | | | | | | | | |
| Демонтажные работы | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | ГЭСНр65-01-003-18 | Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг | 100 шт | 0,01 | 1 | 0,01 | | | | | |
| | | | 1 ОТ(ЗТ) | чел.-ч | | | 1,066 | | | | | 466,89 |
| | | | 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 | чел.-ч | 106,6 | | 1,066 | | | 437,98 | | 466,89 |
| | | | 2 ЭМ | | | | | | | | | 92,78 |
| | | | ОТм(ЗТм) | чел.-ч | | | 0,0852 | | | | | 42,02 |
| | | 91.06.05-056 | Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т | маш.-ч | 8,52 | | 0,0852 | | | 1 089,02 | | 92,78 |
| | | | 4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 | чел.-ч | 8,52 | | 0,0852 | | | 493,19 | | 42,02 |
| | H | 999-9899 | Строительный мусор и масса возвратных материалов | т | 8,1 | | 0,081 | | | | | |
| | | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 601,69 |
| | | | ФОТ | | | | | | | | | 508,91 |
| | | Пр/812-099.1-1 | НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) | % | 87 | | 87 | | | | | 442,75 |
| | | Пр/774-099.1 | СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) | % | 44 | | 44 | | | | | 223,92 |
| | | | Всего по позиции | | | | | | | 126 836,00 | | 1 268,36 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|-------------------------|-----|---|--|--------|---------|------|---------|-----------|------|------------|----|-------------------|
| Монтажные работы | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | ГЭСН16-06-001-01 | Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм | узел | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024) | | | | | | | | | | |
| | | 1 ОТ(ЗТ) | | чел.-ч | | | 9,775 | | | | | 4 551,04 |
| | | 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 | | чел.-ч | 8,5 | 1,15 | 9,775 | | | 465,58 | | 4 551,04 |
| | | 2 ЭМ | | | | | | | | | | 130,96 |
| | | ОТм(ЗТм) | | чел.-ч | | | 0,1 | | | | | 57,78 |
| | | 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т | | маш.-ч | 0,02 | 1,25 | 0,025 | | | 1 064,45 | | 26,61 |
| | | 4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6 | | чел.-ч | 0,02 | 1,25 | 0,025 | | | 662,49 | | 16,56 |
| | | 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | | маш.-ч | 0,02 | 1,25 | 0,025 | | | 1 683,48 | | 42,09 |
| | | 4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6 | | чел.-ч | 0,02 | 1,25 | 0,025 | | | 662,49 | | 16,56 |
| | | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | маш.-ч | 0,04 | 1,25 | 0,05 | 477,92 | 1,3 | 621,30 | | 31,07 |
| | | 4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 | | чел.-ч | 0,04 | 1,25 | 0,05 | | | 493,19 | | 24,66 |
| | | 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А | | маш.-ч | 0,77 | 1,25 | 0,9625 | | | 32,40 | | 31,19 |
| | | 4 М | | | | | | | | | | 213,59 |
| | | 01.7.03.01-0001 Вода | | м3 | 2,67 | | 2,67 | 35,71 | 1,45 | 51,78 | | 138,25 |
| | | 01.7.07.29-0101 Очес льняной | | кг | 0,01 | | 0,01 | 128,40 | 1,33 | 170,77 | | 1,71 |
| | | 01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм | | кг | 0,41 | | 0,41 | 155,63 | 1 | 155,63 | | 63,81 |
| | | 04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200 | | м3 | 0,001 | | 0,001 | | | 6 599,17 | | 6,60 |
| | | 14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный | | кг | 0,02 | | 0,02 | 79,88 | 1,55 | 123,81 | | 2,48 |
| | | 14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям | | т | 0,00001 | | 0,00001 | 60 697,21 | 1,22 | 74 050,60 | | 0,74 |
| Н | | 23.1.02.07 Крепления для трубопроводов | | кг | 3 | | 3 | | | | | |
| Н | | 23.1.03.03 Опоры подвижные приварные | | кг | 12 | | 12 | | | | | |
| Н | | 23.7.01.01 Обвязки водомеров из стальных труб | | компл | 1 | | 1 | | | | | |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | | 4 953,37 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | | 4 608,82 |
| | | Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | % | 121 | 0,9 | 108,9 | | | | | 5 019,00 |
| | | Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | % | 72 | 0,85 | 61,2 | | | | | 2 820,60 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | | 12 792,97 |
| 3 | 2.1 | УПД №52 от 30.04.2025 КА п.1.1 | Узел учёта ХВС IQ-M.CWM.382.1 | шт. | 1 | 1 | 1 | | | 337 300,00 | | 337 300,00 |
| О | | Всего по позиции | | | | | | | | | | 337 300,00 |
| | | Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000 | | | | | | | | | | 351 361,33 |
| | | Итого по акту: | | | | | | | | | | |
| | | Всего прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | | 5 555,06 |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | | Оплата труда рабочих | | | | | | | | | | 5 017,93 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|-------------------|
| | | | Эксплуатация машин | | | | | | | | | 223,74 |
| | | | Оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | | | 99,80 |
| | | | Материалы | | | | | | | | | 213,59 |
| | | | Строительные работы | | | | | | | | | 14 061,33 |
| | | | в том числе: | | | | | | | | | |
| | | | оплата труда | | | | | | | | | 5 017,93 |
| | | | эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | | 223,74 |
| | | | оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | | | 99,80 |
| | | | материалы | | | | | | | | | 213,59 |
| | | | накладные расходы | | | | | | | | | 5 461,75 |
| | | | сметная прибыль | | | | | | | | | 3 044,52 |
| | | | Оборудование | | | | | | | | | 337 300,00 |
| | | | Инженерное оборудование | | | | | | | | | 337 300,00 |
| | | | Всего | | | | | | | | | 351 361,33 |
| | | | Всего ФОТ (справочно) | | | | | | | | | 5 117,73 |
| | | | Всего накладные расходы (справочно) | | | | | | | | | 5 461,75 |
| | | | Всего сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | | 3 044,52 |
| | | | Компенсация НДС при УСН | | | | | | | | | 42,72 |
| | | | Всего | | | | | | | | | 351 404,05 |
| | | | НДС 5% | | | | | | | | | 17 570,20 |
| | | | ВСЕГО по акту | | | | | | | | | 368 974,25 |
| | | | справочно: | | | | | | | | | |
| | | | Оборудование, отсутствующее в ФРСН | | | | | | | | | 337 300,00 |
| | | | Затраты труда рабочих | | | | | | | | | 10,841 |
| | | | Затраты труда машинистов | | | | | | | | | 0,1852 |



Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор

М.П.

[Handwritten signature]

В.А. Осолов

ПРИНЯЛ:
Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

[Handwritten signature]

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

С.А. Стоянов

Расценки проверил на соответствие расценкам в договорной смете:
Специалист сметного отдела

[Handwritten signature]

С.Л. Борончиева

Представитель органов местного самоуправления:

[Handwritten signature]

В.А. Суров

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



**ОБЩИЙ ЖУРНАЛ, В КОТОРОМ ВЕДЕТСЯ УЧЕТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№

1

по Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прогрессовая, д. 9

Застройщик

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии),

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальное предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Уполномоченный представитель застройщика

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется) | Подпись |
|-------|--|-------------------------|---|---|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

Уполномоченный представитель технического заказчика

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется) | Подпись |
|-------|--|-------------------------|---|---|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Стоянов С.А. | Ведущий специалист | Приказ №0342-ОД отдела технического обл. 12.12.2024г. покая ФКРТО | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Товридовский К.А.

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

ООО „КАПРЕМОНТ 72“ ул. Бульвар 83 кп/1 стр. 210

ИНН 7203468750, КПП 720301001, ОГРН 1187232031942 *б/г* *Всероссийский*

организации *Строительной Тюменской области* СРО-Е-ОК-10000003

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется) | Подпись |
|-------|--|-------------------------|---|---|------------------|
| 1 | Пилинов С.А. | м. инженер | приказ № 28 от 29.10.2014г. | | <i>[Подпись]</i> |

Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись |
|-------|--|--|---|------------------|
| 1 | Стойков С.А. | ведущий специалист отдела технического контроля КО „ФКРТО“ | | <i>[Подпись]</i> |

Уполномоченный представитель лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись |
|-------|--|-------------------------|---|---------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись |
|-------|--|-------------------------|---|------------------|
| 1 | Пилинов С.А. | м. инженер | приказ № 28 от 29.10.2014г. | <i>[Подпись]</i> |

КОПИЯ ВЕРНА

подпись *[Подпись]*

Савицкий Л.А.



11.08.2025

18.08.25

КОПИЯ ВЕРНА

расшифровка подбора.


подпись

Габриелас ХА



РАЗДЕЛ 1

Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|--|--|---|
| Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт | Фамилия, инициалы, должность (при наличии) лица, входящего в список инженерно-технического персонала | Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ | Дата окончания работ на объекте капитального строительства | Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт | |
| ООО „КАПРЕМ 04772“ | Пилинов С.А. и. инженер | 11.08.2015 | 18.08.25 |  | |

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Гавриловский И.И.



подпись

Гавриловский КА



ПОДПИСЬ

подпись Говриловский КТ

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

КОПИЯ ВЕРНА

Говриловский кт



РАЗДЕЛ 5

Перечень исполнительной документации при строительстве реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

| № | Наименование исполнительной документации (с указанием наименования и реквизитов документа, вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения) | Дата подписания документа, должности (при наличии), фамилия, инициалы лиц, подписавших документы |
|----|---|--|
| 1 | АОСР №1: Демонтаж трубопроводов системы ВЛ, водопроводного узла | Тиминев С.А. <i>h1</i> |
| 2 | АОСР №2 Монтаж креплений трубопроводов | Тиминев С.А. <i>h1</i> |
| 3 | 1. | |
| 4 | АОСР №4 Монтаж узла учета ХВС 12-Н.СМ. 382.1. | Тиминев С.А. <i>h1</i> |
| 5 | АОСР №1 Демонтаж трубопроводов системы теплоснабжения, демонтаж узла учета | Тиминев С.А. <i>h1</i> |
| 6 | АОСР №2 Монтаж креплений трубопроводов | Тиминев С.А. <i>h1</i> |
| 7 | АОСР №3 Монтаж трубопроводов системы тепло-снабжения из стальных труб Ду 80, Ду 50, Ду 20 | Тиминев С.А. <i>h1</i> |
| 8 | АОСР №4 Монтаж трубопроводов из нержавеющей стали | Тиминев С.А. <i>h1</i> |
| 9 | АОСР №5 Монтаж трубопроводов из нержавеющей стали | Тиминев С.А. <i>h1</i> |
| 10 | АОСР №6 Монтаж ИТП 12-ТР.М.Н. 382.1 | Тиминев С.А. <i>h1</i> |
| | Монтаж узла учета ТЭ 12-Н.И.Н. 382.1 | |
| 11 | АОСР №7 Изготовление трубопроводов системы ВЛ, ИТП, УУТ | Тиминев С.А. <i>h1</i> |
| 12 | АОСР №8 Заделывание канав в асб. трубах, прокладка гор. труб Ду 20 | Тиминев С.А. <i>h1</i> |
| 13 | АОСР №9 Сверление отверстий и заделка отверстий в местах прохода трубопроводов | Тиминев С.А. <i>h1</i> |

КОПИЯ ВЕРНА

подпись *Г*

Гавриловский В.А.



_____) ЛИСТОВ

Подпись Михайлов С. А.

20 ____ г. МП

«Капремонт 72»

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Родинавасъ въ